



MAKERLAARSKOSTEN

De makelaarskosten zijn ofwel door de verkoper ofwel door de koper te betalen volgens de mandaten en worden berekend:

- op de nettoverkoopprijs wanneer deze door de koper moet worden betaald.
- op de aanbiedingsprijs wanneer deze door de verkoper moet worden betaald.

Voor de EENVOUDIGE MANDATEN bedragen ze :

- Voor een verkoopprijs kleiner dan of gelijk aan € 210.000: € 10.000 inclusief BTW,
- Voor een verkoopprijs hoger dan 210 000 €: 6% inclusief BTW.
- Commerciële gebouwen en muren en goederen voor goederenhandelaren: 6% BTW niet inbegrepen.
- Bouwgrond bestemd voor vastgoedontwikkeling: 6% BTW niet inbegrepen..

Voor EXCLUSIEVE MANDATEN bedragen ze : 5% inclusief belastingen

De verkoopprijzen zijn exclusief notaris-, registratie- en kadastrale kosten. De schijven zijn niet cumulatief.

Taxaties of schattingen worden aangeboden in het kader van een verkoopmandaat en zijn betaalbaar als het onroerend goed niet te koop wordt aangeboden in ons agentschap. Ze worden gefactureerd na ondertekende schattingen:

- voor een appartement : 100 euro inclusief belastingen
- voor een huis : 200 euro inclusief belastingen
- voor een bouwgrond: 150 euro inclusief belastingen

Ombudsman: Vivons mieux ensemble - Mail:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr.